

# Годовой отчет ООО «УК Автострой ЖКХ» за 2022 год по МКД, расположенному по адресу: г.Москва, п.Мосрентген, пос. завода Мосрентген, д.24.

В обслуживании ООО «УК Автострой ЖКХ» дом находится с 01 апреля 2013 года на основании протокола №б/н от 04.03.2013 г.

## Характеристики дома №24:

- 1972 года постройки,
- общая площадь – 3667,1 кв.м.,
- 12-ти этажный,
- односекционный,
- 84 квартиры,
- серия II-18-01/12,
- панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

## Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

| №                                                                               | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ и оказания услуг  | Годовая плата (рублей). | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц). |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>I. Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)</b> |                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>149 077,90</b>       | <b>3,40</b>                                             |
| 1.1                                                                             | Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.                                                                            | 1 раз в сутки                                    | 16 661,65               | 0,38                                                    |
| 1.2                                                                             | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                               | ежедневно                                        | 13 153,93               | 0,30                                                    |
| 1.3                                                                             | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерной площадки.                                                                                                           | ежедневно (зима)                                 | 9 646,22                | 0,22                                                    |
| 1.4                                                                             | Уборка крылец и площадок перед входом в подъезды                                                                                                                                              | ежедневно                                        | 13 153,93               | 0,30                                                    |
| 1.5                                                                             | Подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                                                     | 1 раз в день                                     | 26 307,86               | 0,60                                                    |
| 1.6                                                                             | Уборка и выкашивание газонов                                                                                                                                                                  | 1 раз в день                                     | 17 538,58               | 0,40                                                    |
| 1.7                                                                             | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерной площадки.                                                                                            | ежедневно (лето)                                 | 13 153,93               | 0,30                                                    |
| 1.8                                                                             | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                             | ежедневно                                        | 39 461,80               | 0,90                                                    |
| <b>II. Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)</b>             |                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>107 423,78</b>       | <b>2,45</b>                                             |
| 2.1                                                                             | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.                                             | 1,2 этажи-ежедневно; выше 2 этажа-1 раз в неделю | 95 146,77               | 2,17                                                    |
| 2.2                                                                             | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2раз в год                                       | 12 277,00               | 0,28                                                    |
| <b>III. Содержание мусоропроводов</b>                                           |                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>131 539,32</b>       | <b>3,00</b>                                             |
| 3.1                                                                             | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода                                                                                                                   | по мере необходимости                            | 19 730,90               | 0,45                                                    |
| 3.2                                                                             | Устранение засора                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                            | 24 115,54               | 0,55                                                    |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 3.3                                                                                 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования                                                                                 | согласно регламенту работ; по мере необходимости                 | 65 769,66         | 1,50         |
| 3.4                                                                                 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                          | по мере необходимости                                            | 21 923,22         | 0,50         |
| <b>IV. Содержание лифтового хозяйства</b>                                           |                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | <b>467 403,05</b> | <b>10,66</b> |
| 4.1                                                                                 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.                                                                                                     | ежедневно                                                        | 52 615,73         | 1,20         |
| 4.2                                                                                 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).                                                                                                                | ежедневно                                                        | 276 232,57        | 6,30         |
| 4.3                                                                                 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).                                                                                                                                     | по мере необходимости                                            | 59 631,16         | 1,36         |
| 4.4                                                                                 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.                                                                           | по мере необходимости                                            | 78 923,59         | 1,80         |
| <b>V. Текущий ремонт общего имущества МКД.</b>                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | <b>134 170,11</b> | <b>3,06</b>  |
| 5.1                                                                                 | Восстановление работоспособности гидроизоляции и водоотвода.                                                                                                                                       | по мере необходимости                                            | 11 838,54         | 0,27         |
| 5.2                                                                                 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                    | на постоянной основе; по мере необходимости                      | 4 384,64          | 0,10         |
| 5.3                                                                                 | Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, металлических деталей.                                                                                                                  | по мере необходимости                                            | 7 453,89          | 0,17         |
| 5.4                                                                                 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка и ремонт чердачного помещения.                                              | 2 раза в год                                                     | 2 192,32          | 0,05         |
| 5.5                                                                                 | Восстановление гидроизоляции и покрытия крыши.                                                                                                                                                     | по результатам осмотра                                           | 3 946,18          | 0,09         |
| 5.6                                                                                 | Восстановление системы водостока.                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                                            | 3 946,18          | 0,09         |
| 5.7                                                                                 | Выявление нарушений в состоянии отмостки и водоотводящих коммуникаций                                                                                                                              | по результатам осмотра                                           | 5 700,04          | 0,13         |
| 5.8                                                                                 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                          | по мере необходимости                                            | 7 015,43          | 0,16         |
| 5.9                                                                                 | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | незамедлительный ремонт                                          | 11 838,54         | 0,27         |
| 5.10                                                                                | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)                                                                                                | на постоянной основе; 1 раз в год                                | 6 576,97          | 0,15         |
| 5.11                                                                                | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | при подготовке дома в осенне-зимний период                       | 12 715,47         | 0,29         |
| 5.12                                                                                | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                  | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период | 12 715,47         | 0,29         |
| 5.13                                                                                | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. (Диспетчеризация)      | по мере поступления заявок                                       | 43 846,44         | 1,00         |
| <b>VI. Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания.</b> |                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | <b>262 640,18</b> | <b>5,99</b>  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |           |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
| 6.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости | 15 784,72 | 0,36 |
| 6.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. При выявлении нарушений устранение причин нарушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости | 15 784,72 | 0,36 |
| 6.3 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Проверка состояния отделочных слоев                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости | 17 977,04 | 0,41 |
| 6.4 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты, состояния отделочных слоев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости | 15 784,72 | 0,36 |
| 6.5 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | по мере необходимости | 13 153,93 | 0,30 |
| 6.6 | Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена и захламливания на чердаке. Контроль состояния оборудования или устройств (при наличии), предотвращающих образование наледи и сосулек. Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей и металлических деталей. Проверка системы водостока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости | 15 346,25 | 0,35 |
| 6.7 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости | 3 507,72  | 0,08 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |           |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 6.8  | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов (включая пандусы и крыльца), ослабления связи отделочных слоев со стенами. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | по мере необходимости                                                 | 15 346,25 | 0,35 |
| 6.9  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                                 | 15 346,25 | 0,35 |
| 6.10 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости                                                 | 15 346,25 | 0,35 |
| 6.11 | Сезонные осмотры системы вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | согласно регламенту работ; при подготовке дома в осенне-зимний период | 5 700,04  | 0,13 |
| 6.12 | Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                                 | 11 400,07 | 0,26 |
| 6.13 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).                                                                                                                                                                                                                                                                           | при подготовке дома в осенне-зимний период                            | 5 700,04  | 0,13 |
| 6.14 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период      | 9 646,22  | 0,22 |
| 6.15 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | при подготовке дома в осенне-зимний период                            | 4 823,11  | 0,11 |
| 6.16 | Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | при подготовке дома в осенне-зимний период                            | 6 576,97  | 0,15 |
| 6.17 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период      | 6 576,97  | 0,15 |
| 6.18 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | при подготовке дома в осенне-зимний период                            | 10 961,61 | 0,25 |
| 6.19 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | при подготовке дома в осенне-зимний период                            | 6 576,97  | 0,15 |
| 6.20 | Удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | при подготовке дома в осенне-зимний период                            | 6 576,97  | 0,15 |
| 6.21 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | при подготовке дома в осенне-зимний период                            | 5 700,04  | 0,13 |
| 6.22 | При необходимости ремонт узлов и участков системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | при подготовке дома в осенне-зимний период                            | 8 769,29  | 0,20 |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 6.23                                                                            | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.                   | при подготовке дома в осенне-зимний период                       | 8 769,29            | 0,20         |
| 6.24                                                                            | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.                                                                                                                                                         | при подготовке дома в осенне-зимний период                       | 5 261,57            | 0,12         |
| 6.25                                                                            | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период | 9 207,75            | 0,21         |
| 6.26                                                                            | Техническое обслуживание и ремонт приборов учета и др. элементов системы учета.                                                                                                                                                  | при подготовке дома в осенне-зимний период                       | 6 138,50            | 0,14         |
| 6.27                                                                            | Осмотр и ремонт технических и вспомогательных помещений и др. общедомового имущества                                                                                                                                             | 2 раза в год                                                     | 876,93              | 0,02         |
| <b>VII. Услуги и работы по управлению МКД (Административные расходы УК).</b>    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | <b>198 023,40</b>   | <b>4,5</b>   |
| 7                                                                               | Управление общедомовым имуществом и ведение расчетов                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 198 023,40          | 4,5          |
| <b>VIII. Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики (ДУ и ППА)</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | <b>45 161,83</b>    | <b>1,03</b>  |
| 8.1                                                                             | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе системы дымозащиты.                                                                                                                    | на постоянной основе;                                            | 1 753,86            | 0,04         |
| 8.2                                                                             | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски, шумоизоляции металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов системы дымозащиты.                                                                      | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период | 6 576,97            | 0,15         |
| 8.3                                                                             | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.                                                                                                                                                 | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период | 15 346,25           | 0,35         |
| 8.4                                                                             | Контроль состояния и техническое обслуживание и замена вышедших из строя датчиков, проводки и противопожарного оборудования и оборудования пожарной/охранной сигнализации.                                                       | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период | 21 484,76           | 0,49         |
| <b>IX. Сбор и складирование ТКО</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | <b>111 333,16</b>   | <b>2,53</b>  |
| 9                                                                               | Сбор и складирование ТКО, уборка мусорных площадок.                                                                                                                                                                              | ежедневно                                                        | 111 333,16          | 2,53         |
| <b>X. Дератизация</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | <b>6 576,97</b>     | <b>0,15</b>  |
| 10                                                                              | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                       | дератизация-1 раз в 2 месяца; дезинсекция- по заявкам            | 6 576,97            | 0,15         |
| <b>XI. Освещение мест общего пользования.</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | <b>75 415,88</b>    | <b>1,72</b>  |
| 11                                                                              | ОДН электричество                                                                                                                                                                                                                | ежедневно                                                        | 75 415,88           | 1,72         |
| <b>ИТОГО</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | <b>1 687 649,48</b> | <b>38,49</b> |

Работ по содержанию и ремонту в соответствии с договором на управление МКД выполнено на **1 687 649,48 руб.**

Согласно отчетам МФЦ по состоянию на **01 января 2023** года не оплачено жителями — **207 825,05 руб.** по статье «Содержание и текущий ремонт МКД».

В соответствии с договорами о содержании и текущем ремонте общедомового имущества в многоквартирных жилых домах управляющая компания «Автострой ЖКХ» поддерживает:

- исправное состояние всех инженерных сетей и конструкций;
- уборку помещений общего пользования (подъездов, лифтов, двора, общих балконов и лестниц);
- освещение входной группы и в подъезде;
- обеспечение всех норм безопасности в доме, не допуская личных вещей в местах общего пользования во исполнении требований пожарной безопасности;
- поддержание комфортной температуры внутри дома.

Это основные виды работ, без которых обеспечить нормальное содержание дома невозможно.

УК «Автострой ЖКХ» содержит в надлежащем порядке:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир (в т.ч. лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование);
- крыши;
- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (в т.ч. фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- несущие конструкции многоквартирного дома (в т.ч. окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и нежилого помещения (квартиры);
- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, система водоотведения, система отопления, электроснабжения.

В состав работ по содержанию МКД не входят:

- содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования;
- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, утепление входных дверей в квартирах и нежилых помещениях, не являющихся помещениями общего пользования;
- уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества.