

ДОМ № 35**поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ»
с 1 июня 2016 года)**

- 2013 года постройки, общей площадью – 13367,4 кв.м., из них нежилые помещения - 866,4 кв.м., 16-ти этажный, 200 квартир, индивидуальной серии, каркасный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом, с чердаком и подвалом.

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей).	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц).
I. Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)			545 389,92	3,40
1.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в сутки	60 955,34	0,38
1.2	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно	48 122,64	0,30
1.3	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерной площадки.	ежедневно(зима)	35 289,94	0,22
1.4	Уборка крылец и площадок перед входом в подъезды	ежедневно	48 122,64	0,30
1.5	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в день	96 245,28	0,60
1.6	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в день	64 163,52	0,40
1.7	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерной площадки.	ежедневно (лето)	48 122,64	0,30
1.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямка.	ежедневно	144 367,92	0,90
II. Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)			393 001,56	2,45
2.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1,2 этажи-ежедневно; выше 2 этажа-1 раз в неделю	348 087,10	2,17
2.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2раз в год	44 914,46	0,28
III. Содержание лифтового хозяйства			1 709 957,81	10,66
3.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	ежедневно	192 490,56	1,20
3.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ежедневно	1 010 575,44	6,30
3.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	по мере необходимости	218 155,97	1,36
3.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	согласно регламенту работ; по мере необходимости	288 735,84	1,80

IV. Текущий ремонт общего имущества МКД.			651 259,73	4,06
4.1	Восстановление работоспособности гидроизоляции и водоотвода.	по мере необходимости	43 310,38	0,27
4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по результатам осмотра ; по мере необходимости	46 518,55	0,29
4.3	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	20 853,14	0,13
4.4	Ремонт перегородок	по результатам осмотра ; по мере необходимости	32 081,76	0,20
4.5	При выявлении повреждений и нарушений в конструкции перегородок - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	46 518,55	0,29
4.6	Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, металлических деталей.	по результатам осмотра ; по мере необходимости	27 269,50	0,17
4.7	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка и ремонт чердачного помещения.	2 раза в год	8 020,44	0,05
4.8	Восстановление гидроизоляции и покрытия крыши.	по результатам осмотра	14 436,79	0,09
4.9	При выявлении повреждений и нарушений гидроизоляции - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	20 853,14	0,13
4.10	Восстановление системы внутреннего водостока.	по мере необходимости	14 436,79	0,09
4.11	Выявление нарушений в состоянии отмостки и водоотводящих коммуникаций	по результатам осмотра	20 853,14	0,13
4.12	При выявлении повреждений и нарушений в состоянии отмосток - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	25 665,41	0,16
4.13	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	незамедлительный ремонт	52 934,90	0,33
4.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и	по результатам осмотра; 1 раз в год	24 061,32	0,15
4.15	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотра; при подготовке дома в осенне-зимний период	46 518,55	0,29
4.16	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по результатам осмотра; при подготовке дома в осенне-зимний период	46 518,55	0,29
4.17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. (Диспетчеризация)	по мере поступления заявок	160 408,80	1,00
V. Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания.			957 640,54	5,97
5.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по результатам осмотра; по мере необходимости	57 747,17	0,36

5.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. При выявлении нарушений устранение причин нарушения.	по результатам осмотра; по мере необходимости	57 747,17	0,36
5.3	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Проверка состояния отделочных слоев	по результатам осмотра; по мере необходимости	65 767,61	0,41
5.4	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты, состояния отделочных слоев	по результатам осмотра; по мере необходимости	57 747,17	0,36
5.5	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	по результатам осмотра; по мере необходимости	48 122,64	0,30
5.6	Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена и захламления на чердаке. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей и металлических деталей. Проверка системы водостока.	по результатам осмотра; по мере необходимости	56 143,08	0,35
5.7	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	по результатам осмотра; по мере необходимости	12 832,70	0,08
5.8	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов (включая пандусы и крыльца), ослабления связи отделочных слоев со стенами. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	по результатам осмотра; по мере необходимости	56 143,08	0,35

5.9	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	по мере необходимости	56 143,08	0,35
5.10	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотра; по мере необходимости	56 143,08	0,35
5.11	Сезонные осмотры системы вентиляции.	при подготовке дома в осенне-зимний период	20 853,14	0,13
5.12	Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по результатам осмотра; по мере необходимости	41 706,29	0,26
5.13	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	на постоянной основе и при подготовке дома в осенне-зимний период	20 853,14	0,13
5.14	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	на постоянной основе и при подготовке дома в осенне-зимний период	35 289,94	0,22
5.15	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	при подготовке дома в осенне-зимний период	17 644,97	0,11
5.16	Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	при подготовке дома в осенне-зимний период	24 061,32	0,15
5.17	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.	по результатам осмотра; при подготовке дома в осенне-зимний период	24 061,32	0,15
5.18	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	при подготовке дома в осенне-зимний период	40 102,20	0,25
5.19	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	при подготовке дома в осенне-зимний период	24 061,32	0,15
5.20	Удаление воздуха из системы отопления.	при подготовке дома в осенне-зимний период	20 853,14	0,13
5.21	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	при подготовке дома в осенне-зимний период	20 853,14	0,13
5.22	При необходимости ремонт узлов и участков системы отопления	при подготовке дома в осенне-зимний период	32 081,76	0,20
5.23	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	при подготовке дома в осенне-зимний период	32 081,76	0,20
5.24	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	при подготовке дома в осенне-зимний период	19 249,06	0,12
5.25	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период	33 685,85	0,21

5.26	Техническое обслуживание и ремонт приборов учета и др. элементов системы учета.	по результатам осмотра; при подготовке дома в осенне-зимний период	22 457,23	0,14
5.27	Осмотр и ремонт технических и вспомогательных помещений и др. общедомового имущества	2 раза в год	3 208,18	0,02
VI. Услуги и работы по управлению МКД (Административные расходы УК).			343 274,83	2,14
6	Управление общедомовым имуществом и ведение расчетов	ежемесячно	343 274,83	2,14
VII. Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики (ДУ и ППА)			166 825,15	1,04
7.1	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе системы дымозащиты.	по результатам осмотра; при подготовке дома в осенне-зимний период	6 416,35	0,04
7.2	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски, шумоизоляции металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов системы дымозащиты.	по результатам осмотра; при подготовке дома в осенне-зимний период	24 061,32	0,15
7.3	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	согласно регламенту работ; при подготовке дома в осенне-зимний период	56 143,08	0,35
7.4	Контроль состояния и техническое обслуживание и замена вышедших из строя датчиков, проводки и противопожарного оборудования и оборудования пожарной/охранной сигнализации.	по результатам осмотра; при подготовке дома в осенне-зимний период	80 204,40	0,50
VIII. Вывоз мусора (ТБО)			784 399,03	4,89
8	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 5,5 куб. метров.	ежедневно	784 399,03	4,89
IX. Дератизация			24 061,32	0,15
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация-1 раз в 2 месяца; дезинсекция-по заявкам	24 061,32	0,15
X. Освещение мест общего пользования.			275 903,14	1,72
10	ОДН электричество	ежедневно	275 903,14	1,72
XI. Текущее обслуживание и ремонт ИТП			320 817,60	2,00
11.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	по результатам осмотра; при подготовке дома в осенне-зимний период	65 767,61	0,41
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период	40 102,20	0,25
11.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	при подготовке дома в осенне-зимний период	56 143,08	0,35
11.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно- коррозионных отложений	при подготовке дома в осенне-зимний период	72 183,96	0,45
11.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период	86 620,75	0,54
ИТОГО			6 172 530,62	38,48

Работ по содержанию и ремонту в соответствии с договором на управление МКД выполнено на **6 172 530,62 руб.**

Согласно отчетам МФЦ по состоянию на 1 января 2021 года не оплачено жителями — **488 577,25 руб.** по статье «Содержание и текущий ремонт МКД».