

## ДОМ № 3

### поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ» с 01 мая 2015 г.)

- 1974 года постройки, общей площадью – 3674,6 кв.м, 12-ти этажный, односекционный, 84 квартиры, серии П-18-01/12, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

### Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

| №                                                                               | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ и оказания услуг  | Годовая плата (рублей). | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц). |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>I. Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)</b> |                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>149 702,54</b>       | <b>3,40</b>                                             |
| 1.1                                                                             | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.                                                                          | 1 раз в сутки                                    | 16 731,46               | 0,38                                                    |
| 1.2                                                                             | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                               | ежедневно                                        | 13 209,05               | 0,30                                                    |
| 1.3                                                                             | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерной площадки.                                                                                                           | ежедневно (зима)                                 | 9 686,64                | 0,22                                                    |
| 1.4                                                                             | Уборка крылец и площадок перед входом в подъезды                                                                                                                                              | ежедневно                                        | 13 209,05               | 0,30                                                    |
| 1.5                                                                             | Подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                                                     | 1 раз в день                                     | 26 418,10               | 0,60                                                    |
| 1.6                                                                             | Уборка и выкашивание газонов                                                                                                                                                                  | 1 раз в день                                     | 17 612,06               | 0,40                                                    |
| 1.7                                                                             | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерной площадки.                                                                                            | ежедневно (лето)                                 | 13 209,05               | 0,30                                                    |
| 1.8                                                                             | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                             | ежедневно                                        | 39 627,14               | 0,90                                                    |
| <b>II. Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)</b>             |                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>107 873,89</b>       | <b>2,45</b>                                             |
| 2.1                                                                             | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.                                             | 1,2 этажи-ежедневно; выше 2 этажа-1 раз в неделю | 95 545,45               | 2,17                                                    |
| 2.2                                                                             | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раз в год                                      | 12 328,44               | 0,28                                                    |
| <b>III. Содержание мусоропроводов</b>                                           |                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>132 090,48</b>       | <b>3,00</b>                                             |
| 3.1                                                                             | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода                                                                                                                   | по мере необходимости                            | 19 813,57               | 0,45                                                    |
| 3.2                                                                             | Устранение засора                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                            | 24 216,59               | 0,55                                                    |
| 3.3                                                                             | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов, стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования                                                                           | согласно регламенту работ                        | 66 045,24               | 1,50                                                    |
| 3.4                                                                             | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                     | по мере необходимости                            | 22 015,08               | 0,50                                                    |
| <b>IV. Содержание лифтового хозяйства</b>                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>469 361,51</b>       | <b>10,66</b>                                            |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 4.1                                                                                 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежедневно                                  | 52 836,19         | 1,20        |
| 4.2                                                                                 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежедневно                                  | 277 390,01        | 6,30        |
| 4.3                                                                                 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                      | 59 881,02         | 1,36        |
| 4.4                                                                                 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                      | 79 254,29         | 1,80        |
| <b>V. Текущий ремонт общего имущества МКД.</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>134 732,29</b> | <b>3,06</b> |
| 5.1                                                                                 | Восстановление работоспособности гидроизоляции и водоотвода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                      | 11 888,14         | 0,27        |
| 5.2                                                                                 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости                      | 4 403,02          | 0,10        |
| 5.6                                                                                 | Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, металлических деталей.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                      | 7 485,13          | 0,17        |
| 5.7                                                                                 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка и ремонт чердачного помещения.                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                               | 2 201,51          | 0,05        |
| 5.8                                                                                 | Восстановление гидроизоляции и покрытия крыши.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по результатам осмотра                     | 3 962,71          | 0,09        |
| 5.10                                                                                | Восстановление системы (внутреннего ) водостока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                      | 3 962,71          | 0,09        |
| 5.11                                                                                | Выявление нарушений в состоянии отмостки и водоотводящих коммуникаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по результатам осмотра                     | 5 723,92          | 0,13        |
| 5.12                                                                                | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                      | 7 044,83          | 0,16        |
| 5.13                                                                                | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                              | незамедлительный ремонт                    | 11 888,14         | 0,27        |
| 5.14                                                                                | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                | 6 604,52          | 0,15        |
| 5.15                                                                                | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                            | при подготовке дома в осенне-зимний период | 12 768,75         | 0,29        |
| 5.16                                                                                | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                                                                                                                                                                                             | при подготовке дома в осенне-зимний период | 12 768,75         | 0,29        |
| 5.17                                                                                | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. (Диспетчеризация)                                                                                                                                                                                 | по мере поступления заявок                 | 44 030,16         | 1,00        |
| <b>VI. Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>263 740,66</b> | <b>5,99</b> |
| 6.1                                                                                 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.                                        | по мере необходимости                      | 15 850,86         | 0,36        |
| 6.2                                                                                 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. При выявлении нарушений устранение причин нарушения. | по мере необходимости                      | 15 850,86         | 0,36        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |           |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|------|
| 6.3  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Проверка состояния отделочных слоев                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости                      | 18 052,37 | 0,41 |
| 6.4  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты, состояния отделочных слоев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                      | 15 850,86 | 0,36 |
| 6.5  | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | по мере необходимости                      | 13 209,05 | 0,30 |
| 6.6  | Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена и захламления на чердаке. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей и металлических деталей. Проверка системы водостока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости                      | 15 410,56 | 0,35 |
| 6.7  | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                      | 3 522,41  | 0,08 |
| 6.8  | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов (включая пандусы и крыльца), ослабления связи отделочных слоев со стенами. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                      | 15 410,56 | 0,35 |
| 6.9  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                      | 15 410,56 | 0,35 |
| 6.10 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                      | 15 410,56 | 0,35 |
| 6.11 | Сезонные осмотры системы вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | при подготовке дома в осенне-зимний период | 5 723,92  | 0,13 |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| 6.12                                                                            | Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.                                                                                                         | по мере необходимости                                             | 11 447,84        | 0,26        |
| 6.13                                                                            | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 5 723,92         | 0,13        |
| 6.14                                                                            | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем                                               | на постоянной основе и при подготовке дома в осенне-зимний период | 9 686,64         | 0,22        |
| 6.15                                                                            | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.                                                                                                                                                                                            | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 4 843,32         | 0,11        |
| 6.16                                                                            | Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                    | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 6 604,52         | 0,15        |
| 6.17                                                                            | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.                                                                                                            | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период  | 6 604,52         | 0,15        |
| 6.18                                                                            | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                                                                                                | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 11 007,54        | 0,25        |
| 6.19                                                                            | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).                                                                                                                                                                                                                             | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 6 604,52         | 0,15        |
| 6.20                                                                            | Удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                                                                                                                | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 6 604,52         | 0,15        |
| 6.21                                                                            | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.                                                                                                                                                                                           | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 5 723,92         | 0,13        |
| 6.22                                                                            | При необходимости ремонт узлов и участков системы отопления                                                                                                                                                                                                                           | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 8 806,03         | 0,20        |
| 6.23                                                                            | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.                                                                        | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 8 806,03         | 0,20        |
| 6.24                                                                            | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.                                                                                                                                                                                                              | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 5 283,62         | 0,12        |
| 6.25                                                                            | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.                                                      | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период  | 9 246,33         | 0,21        |
| 6.26                                                                            | Техническое обслуживание и ремонт приборов учета и др. элементов системы учета.                                                                                                                                                                                                       | на постоянной основе; при подготовке дома в осенне-зимний период  | 6 164,22         | 0,14        |
| 6.27                                                                            | Осмотр и ремонт технических и вспомогательных помещений и др. общедомового имущества                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год                                                      | 880,60           | 0,02        |
| <b>VII. Услуги и работы по управлению МКД (Административные расходы УК).</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   | <b>94 224,54</b> | <b>2,14</b> |
| 7                                                                               | Управление общедомовым имуществом и ведение расчетов                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                        | 94 224,54        | 2,14        |
| <b>VIII. Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики (ДУ и ППА)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   | <b>45 351,06</b> | <b>1,03</b> |
| 8.1                                                                             | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе системы дымозащиты.                                                                                                                                                                         | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 1 761,21         | 0,04        |
| 8.2                                                                             | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски, шумоизоляции металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов системы дымозащиты.                                                                                                                           | при подготовке дома в осенне-зимний период                        | 6 604,52         | 0,15        |

|                                               |                                                                                                                                                                            |                                                              |                     |              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 8.3                                           | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.                                                                                           | согласно графика; при подготовке дома в осенне-зимний период | 15 410,56           | 0,35         |
| 8.4                                           | Контроль состояния и техническое обслуживание и замена вышедших из строя датчиков, проводки и противопожарного оборудования и оборудования пожарной/охранной сигнализации. | при подготовке дома в осенне-зимний период                   | 21 574,78           | 0,49         |
| <b>IX. Вывоз мусора (ТБО)</b>                 |                                                                                                                                                                            |                                                              | <b>215 307,48</b>   | <b>4,89</b>  |
| 9                                             | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 5,5 куб. метров.                                                                                       | ежедневно                                                    | 215 307,48          | 4,89         |
| <b>X. Дератизация</b>                         |                                                                                                                                                                            |                                                              | <b>6 604,52</b>     | <b>0,15</b>  |
| 10                                            | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                 | дератизация-1 раз в 2 месяца; дезинсекция-по заявкам         | 6 604,52            | 0,15         |
| <b>XI. Освещение мест общего пользования.</b> |                                                                                                                                                                            |                                                              | <b>75 731,88</b>    | <b>1,72</b>  |
| 11                                            | ОДН электричество                                                                                                                                                          | ежедневно                                                    | 75 731,88           | 1,72         |
| <b>ИТОГО</b>                                  |                                                                                                                                                                            |                                                              | <b>1 694 720,86</b> | <b>38,49</b> |

Работ по содержанию и ремонту в соответствии с договором на управление МКД выполнено на **1 694 720,86 руб.**

Согласно отчетам МФЦ по состоянию на 1 января 2021 года не оплачено жителями — **261 815,74 руб.** по статье «Содержание и текущий ремонт МКД».